

## **Załącznik nr 2 do umowy nr .....**

### **Założenia materiałowo – techniczne inwestycji „Koszyce Łąkowa”**

#### **I. Budynek:**

1. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych 25 cm, izolowane od zewnątrz styropianem o grubości 16 cm
2. Ściany wewnętrzne między lokalowe z pustaków ceramicznych 25 cm (w miejscach przewidzianych w projekcie pustaki akustyczne)
3. Ścianki działowe z pustaków ceramicznych 11,5 cm z tynkiem gipsowym.
4. Podłoga na gruncie: wylewka betonowa gr. 6,5 cm, styropian gr. 12 cm, izolacja przeciwwilgociowa, płyta fundamentowa
5. Strop wewnętrzny między parterem, a poddaszem użytkowym: tynk gładki, maszynowy 1 cm, strop żelbetowy, paroizolacja, folia PVC, styropian 3 cm, wylewka betonowa gr. 6,5 cm,
6. Schody w konstrukcji żelbetowej
7. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką w kolorze czarny mat
8. Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 25 cm
9. Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych
10. System rynnowy z tworzywa sztucznego
11. Kominy: przewód powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej
12. Balustrady balkonowe wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo
13. Okna i drzwi balkonowe PCV OKNOPLAST trzyszybowe, barwione w masie i okleinowane od zewnątrz w kolorze złoty dąb
14. Parapety zewnętrzne stalowe
15. Drzwi wejściowe stalowe w kolorze grafitowym
16. Wylewki betonowe
17. Instalacje wewnętrzne:
  - a) instalacja elektryczna 230V wraz z punktami świetlnymi bez opraw,
  - b) instalacja gniazda 3f doprowadzona do miejsca przewidzianego na kuchenkę,
  - c) okablowanie pod instalację internetową bez gniazd,
  - d) okablowanie instalacji alarmowej,
  - e) okablowanie instalacji wideo domofonowej,
  - f) instalacja wodna z rur PP,
  - g) instalacja kanalizacyjna z rur PCV,
  - h) instalacja gazowa wykonana z rur stalowych bez szwu, łączona poprzez spawanie. Instalacja doprowadzona jest do kuchenki gazowej oraz kotła CO-CWU
  - i) instalacja centralnego ogrzewania z rur PE, grzejniki panelowe; grzejniki drabinkowe w łazience oraz wc,
  - j) kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania
  - k) gniazdo i punkt świetlny na tarasach na parterze

## **II. Zagospodarowanie terenu**

1. Teren ogrodzony siatką lub panelami ogrodzeniowymi o wysokości 120-150 cm
2. Furtka wraz z bramą wjazdową (bez napędu, doprowadzone peszle bez kabli)
3. Drogi dojazdowe wykonane z kostki brukowej
4. Podjazdy, podesty i tarasy wykonane z kostki brukowej